

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Б.Комитетская, д.17 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА		I	25,22
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА			
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		3436,50	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3436,50				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	144 825,08
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	1 147 573,92
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	21 647,45
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 179 327,01
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	18 182,78
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	116 536,66
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-554 115,22</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>875 235,05</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>417 122,37</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	149 900,13	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	156 704,40	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	108 043,56			
1.1.4.	Дератизация	2 474,28	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>254 850,84</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>205 159,05</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>49 691,79</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 917,61</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>15 051,87</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>51 753,69</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>205 571,43</b>			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	61 238,43	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	12 371,40	МФЦ	
1.6.3.	Содержание управляющей компании	131 961,60	АО "ЖКО"	
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>-73 032,76</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.8.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>-231840,48</b>		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.</b>	<b>470 477,29</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>479,48</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>986 802,31</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>600 468,57</b>

	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 878,11
2.4.	Начислено потребителям, руб.	153 106,67
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 475,32
2.5.	Начислено потребителям, руб.	260 950,27
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	3 844,80
2.6.	Начислено потребителям, руб.	21 031,08
	<i>Обращение с ТКО</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	391,76
2.7.	Начислено потребителям, руб.	339 303,96
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 361 662,86
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 431 098,94
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	401041,21

**Главный экономист**

**Главный инженер**