

**ОТЧЕТ**

**управляющей компании АО "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Д.Комитетская, д. 1 по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА				I	38,10
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	III	39,74
		2924,00	678,50		
				IV	39,74
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3602,50				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	164 859,74
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 365 625,08
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	159 828,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	1 406 879,48
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	153 367,56
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2020 г. (руб.)	<b>130 066,19</b>
<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>38 530,72</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 612 642,29</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>434 893,80</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	157 141,05	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	164 274,00	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	110 884,95	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	2 593,80	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>282 940,35</b>			
1.2.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>230 848,20</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>52 092,15</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>4 106,85</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>458 021,85</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>54 253,65</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	

1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>215 501,55</b>		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	64 196,55	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Содержание управляющей компании	138 336,00	АО "ЖКО"	
1.7.3.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	12 969,00	МФЦ	
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>162 924,24</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.9.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>-13864,53</b>		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.</b>	<b>210 314,36</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	524,44
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 079 323,78</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>411 370,19</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 156,89
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>114 792,38</b>

<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	6 637,08
2.5.	Начислено потребителям, руб.	182 785,22
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	14 566,54
2.6.	Начислено потребителям, руб.	55 789,86
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	333,34
2,7	Начислено потребителям, руб.	288 702,24
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 132 763,67
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 155 061,57
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	188016,46

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер