

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.9
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|-------|
| Управляющая организация АО ЖКО | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА | | | | | |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА | | | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | I | 25,22 |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II | 25,22 |
| | | 2481,40 | 0,00 | III | 26,30 |
| | | | | IV | 26,30 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 2481,40 | | | | |

| | |
|--|-------------|
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.) | 150 250,89 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.) | 732 509,53 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 13 956,92 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 778 960,42 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.) | 10 943,14 |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.) | 106 813,78 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 | -210 805,65 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|--------------------------|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

| | | | | | |
|-------------|---|-------------------|---|--|--|
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 943 353,67 | | | |
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 223 177,12 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 108 238,67 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 113 151,84 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |
| 1.1.3. | Дератизация | 1 786,61 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |
| 1.2. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 184 020,62 | | | |
| 1.2.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 148 139,58 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.2.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 35 881,04 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |
| 1.3. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 2 828,80 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.4. | Обслуживание ВДГО | 10 868,53 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |

| | | | | | |
|--------|---|------------|---|---|--|
| 1.5. | Единая диспетчерская служба | 37 369,88 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | круглосуточно | |
| 1.6. | Работы по управлению МКД, руб. | 148 437,35 | | | |
| 1.6.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 44 218,55 | ООО "МосОблЕИРЦ" | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 8 933,04 | МФЦ | | |
| 1.6.3. | Содержание управляющей компании | 95 285,76 | АО "ЖКО" | | |
| 1.7. | Работы по текущему ремонту, руб. | 336 651,37 | АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| 1.8. | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020 | -364255,76 | | | |

| | | |
|------|--|------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб. | 241 284,62 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 479,49 |

| | | |
|------|---------------------------------|------------|
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 986 820,59 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | - |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 11 391,41 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 253 572,84 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 8 655,48 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 238 371,95 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 1 577,01 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 8 626,24 |

| <i>Обращение с ТКО</i> | | |
|------------------------|---|--------------|
| | Общий объем потребления, куб.м. | 280,81 |
| 2.7. | Начислено потребителям, руб. | 243 208,28 |
| 2.8. | Итого начислено потребителям, руб. | 1 730 599,90 |
| 2.9. | Итого оплачено потребителями, руб. | 1 739 804,49 |
| 2.10. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб. | 232080,03 |

Главный экономист

Главный инженер