

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.5
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I 25,22	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II 25,22	
		2477,00	0,00		
				IV 26,30	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2477,00				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	230 668,70
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	765 690,24
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	13 956,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	796 398,91
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 943,14
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	202 973,81
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019	488 639,64

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	768 466,77			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	222 781,38			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	108 046,74	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	112 951,20	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 783,44	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	183 694,32			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	147 876,90	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	35 817,42	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 823,78	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества	
1.4.	Обслуживание ВДГО	10 849,26	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.	Единая диспетчерская служба	37 303,62	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	

1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	148 174,14			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	44 140,14	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	8 917,20	МФЦ		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	95 116,80	АО "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	162 840,27	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	527514,92			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	286 882,62
	Общий объем потребления, гкал	498,84
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 026 643,79
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	12 163,85
2.4.	Начислено потребителям, руб.	270 767,24
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	9 637,79
2.5.	Начислено потребителям, руб.	265 424,84
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	1 630,27
2.6.	Начислено потребителям, руб.	8 917,56
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	1,00
2.7.	Начислено потребителям, руб.	244 567,68
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	1 816 321,11
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 803 965,48
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	299238,25

Главный экономист

Главный инженер