

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.4**  
**по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I	25,22
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		3119,40	0,00		
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3119,40				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	308 334,30
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	964 268,94
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	14 211,17
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	966 732,08
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	11 044,45
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	309 037,88
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>143 815,06</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	930 366,58			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	280 558,84			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	136 068,23	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	142 244,64	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	2 245,97	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	231 334,70			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	186 228,18	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	45 106,52	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 556,12	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими	
1.4.	Обслуживание ВДГО	13 662,97	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.5.	Единая диспетчерская служба	46 978,16	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	круглосуточно	

1.6.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>186 602,51</b>			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	55 587,71	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	11 229,84	МФЦ		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	119 784,96	АО "ЖКО"		
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>167 673,28</b>	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020</b>	<b>191225,01</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.</b>	<b>500 491,76</b>
	Общий объем потребления, гкал	<b>628,19</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 292 846,74</b>
	<b>Горячее водоснабжение</b>	
	Общий объем потребления, гкал	

	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	16 761,04
2.4.	Начислено потребителям, руб.	373 100,76
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	12 842,40
2.5.	Начислено потребителям, руб.	353 679,81
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	2 053,01
2.6.	Начислено потребителям, руб.	11 229,96
<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	1,00
2.7.	Начислено потребителям, руб.	307 995,72
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 338 852,99
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 231 579,80
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	607764,95

**Главный экономист**

**Главный инженер**