

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Нестеренко,д.4/4
по состоянию на 1 января 2020 года (за отчетный период - январь - декабрь 2019 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 27.12.2018 № 1478-ПА				I	25,22
Постановление Администрации городского округа Королёв от 21.06.2019 № 646-ПА					
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	25,22
		2956,80	0,00	III	26,30
				IV	26,30
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2956,80				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	463 003,29
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2019г. (руб.)	914 012,16
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	13 956,92
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2019 г. (руб.)	968 317,79
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2019 г. (руб.)	10 943,14
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2020 г. (руб.)	411 711,44
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019	-1 058 826,59

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 402 053,95			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	265 934,59			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	128 975,62	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	134 830,08	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	2 128,90	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	219 276,29			
1.2.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	176 520,96	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.2.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	42 755,33	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.3.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 370,75	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.4.	Обслуживание ВДГО	12 950,78	АО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		

1.5.	Единая диспетчерская служба	44 529,41	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	176 875,78			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	52 690,18	ООО "МосОблЕИРЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	10 644,48	МФЦ		
1.6.3.	Содержание управляющей компании	113 541,12	АО "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	679 116,35	АО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.8.	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2020	-1481619,61			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2019, руб.	601 746,64
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	595,47

2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 225 512,75
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 923,50
2.4.	Начислено потребителям, руб.	265 417,07
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 665,76
2.5.	Начислено потребителям, руб.	238 655,13
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 946,05
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 644,90

<i>Обращение с ТКО</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	337,08
2.7.	Начислено потребителям, руб.	291 943,08
2.8.	Итого начислено потребителям, руб.	2 032 172,93
2.9.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 044 247,17
2.10.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2020, руб.	589672,40

Главный экономист

Главный инженер