

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Трофимова,д.9**  
**по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		3615,00		0,00	III
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3615,00				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	160 223,33
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 217 893,92
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 601,58
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 216 009,86
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	162 478,23
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>367 931,60</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	1 454 140,79			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	307 781,10			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	149 444,10	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	155 951,10	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.4.	Дератизация	2 385,90	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>185 883,30</b>		
1.2.1.	Вывоз ТБО	185 883,30	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>151 613,10</b>		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	101 292,30	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	50 320,80	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 904,20</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>9 109,80</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
<b>1.6.</b>	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>51 405,30</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Круглосуточно
<b>1.7.</b>	<b>Работы по управлению МКД , руб.</b>	<b>199 548,00</b>		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	55 743,30	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	9 109,80	МФЦ	

1.7.3.	Содержание управляющей компании	134 694,90	МУП "ЖКО"	продолжительность".	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	544 895,99	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	137031,42			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	400 331,37
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	730,17
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 387 554,61
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	544 107,66
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 259,92
2.4.	Начислено потребителям, руб.	151 296,70
	<i>Водоотведение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	8 877,34
2.5.	Начислено потребителям, руб.	228 414,02
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	2 309,72
2.6.	Начислено потребителям, руб.	11 929,68
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 323 302,67
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 341 395,84
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	382238,20

Главный экономист

Главный инженер