

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Трофимова,д.4
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				I	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				26,56	
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	
		3141,60		0,00	26,56
				III	
				29,59	
				IV	
				29,59	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3141,60				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	212 625,10
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 058 405,64
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 463,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 035 725,15
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонт МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	236 538,25
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	65 978,77

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 001 739,50			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	267 475,82			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	129 873,74	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	135 528,62	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.4.	Дератизация	2 073,46	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	161 541,07		
1.2.1.	Вывоз ТБО	161 541,07	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	131 758,70		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	88 027,63	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	43 731,07	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 392,93	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание ВДГО	7 916,83	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.6.	Единая диспетчерская служба	44 673,55	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	173 416,32		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	48 443,47	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	7 916,83	МФЦ	

1.7.3.	Содержание управляющей компании	117 056,02	МУП "ЖКО"	продолжительность".	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	211 564,27	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	107195,16			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	796 112,81
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	631,79
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 200 604,42
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	716 447,98
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 562,48
2.4.	Начислено потребителям, руб.	199 282,08
	<i>Водоотведение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	11 658,12
2.5.	Начислено потребителям, руб.	299 963,53
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	2 007,30
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 367,70
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 426 665,71
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 349 011,53
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	873766,99

Главный экономист

Главный инженер