

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Трофимова,д.11 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	26,56
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		2228,30	0,00	III	29,59
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2228,30				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	631 704,58
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	750 714,60
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 601,58
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	935 280,61
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	447 509,41
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	-304 579,59

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6

1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 281 915,81			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	189 717,46			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	92 117,92	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	96 128,86	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	1 470,68	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	114 579,19			
1.2.1.	Вывоз ТБО	114 579,19	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	93 454,90			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	62 436,97	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	31 017,94	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 406,56	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту	

1.5.	Обслуживание ВДГО	5 615,32	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Единая диспетчерская служба	31 686,43	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	123 002,16			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	34 360,39	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	5 615,32	МФЦ		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	83 026,46	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	721 453,79	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-643984,04			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	975 533,24

	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	450,08
2.2.	Начислено потребителям, руб.	855 299,36
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	541 499,35
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 821,26
2.4.	Начислено потребителям, руб.	142 155,07
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 281,04
2.5.	Начислено потребителям, руб.	213 071,10
	<i>Электроэнергия МОП</i>	

	Общий объем потребления, кВт	1 423,69
2.6.	Начислено потребителям, руб.	7 353,36
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 759 378,24
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 847 341,78
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	887569,70

Главный экономист

Главный инженер

