

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Трофимова,д.10**  
**по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		3173,80	0,00	III	29,59
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3173,80				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	104 755,37
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 069 254,06
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 463,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 067 988,24
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	107 253,85
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>51 748,36</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 161 736,39			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	270 217,33			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	131 204,89	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	136 917,73	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	2 094,71	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>163 196,80</b>		
1.2.1.	Вывоз ТБО	163 196,80	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>133 109,17</b>		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	88 929,88	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	44 179,30	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 427,70	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание ВДГО	7 997,98	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.6.	Единая диспетчерская служба	45 131,44	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	175 193,76		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	48 940,00	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	7 997,98	МФЦ	
1.7.3.	Содержание управляющей компании	118 255,79	МУП "ЖКО"	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>363 462,21</b>	<b>ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014</b>	
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-34769,04</b>		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.</b>	<b>1 297 282,44</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>642,60</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 221 153,13</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	

2.3.	Начислено потребителям, руб.	544 635,14
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 945,11
2.4.	Начислено потребителям, руб.	144 736,08
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 827,38
2.5.	Начислено потребителям, руб.	227 128,45
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	2 027,84
2.6.	Начислено потребителям, руб.	10 473,78
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 148 126,58
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 130 305,76
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	1315103,26

Главный экономист

Главный инженер

