

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тарасовская, д. 13
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	39,30
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,30
		3198,20	0,00	III	42,26
				IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3198,20				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	467 533,48
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 565 072,10
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 016,95
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 471 404,49
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	0,00
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	562 218,04
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	625 594,05

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 402 362,73			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	365 554,26			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	132 213,59	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	137 970,35	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	93 259,51	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.1.4.	Дератизация	2 110,81	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	продолжительность".	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	164 451,44			
1.2.1.	Вывоз ТБО	164 451,44	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	134 132,51			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	89 613,56	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	44 518,94	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 454,06	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	8 059,46	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	394 338,06			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	350 202,90	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за	

1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фазануль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	44 135,16	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.	Единая диспетчерская служба	45 478,40	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД , руб.	176 540,64			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	49 316,24	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	8 059,46	МУП "ЖКО"		
1.8.3.	Прочие (налоги)	119 164,93	МУП "ЖКО"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	110 353,89	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	694635,81			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	341 022,51
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	624,80

2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 187 334,53
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	488 933,58
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 780,74
2.4.	Начислено потребителям, руб.	141 310,71
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 550,12
2.5.	Начислено потребителям, руб.	219 994,71
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	13 077,58
2.6.	Начислено потребителям, руб.	67 545,72
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 105 119,25
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 987 038,35
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	459103,41

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер