

ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 9А по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	36,91
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	36,91
		11937,80		III	39,79
				IV	39,79
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	11937,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	2 071 378,08
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	5 813 251,81
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	14 522,51
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	5 789 184,09
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	14 177,11
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	2 095 791,20
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	1 721 799,63

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 775 342,67			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	1 016 384,29			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	493 508,65	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	514 996,69	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	-			
1.1.4.	Дератизация	7 878,95	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	613 841,68			
1.2.1.	Вывоз ТБО	613 841,68	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	530 754,59			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	364 580,41	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	166 174,18	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	12 892,82	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 641 686,26			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	1 307 189,10	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	164 741,64	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.3.	Единая диспетчерская служба	169 755,52	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	658 966,56			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	184 080,88	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	444 802,43	МУП "ЖКО"	
1.6.3.	МФЦ	30 083,26	МУП "ЖКО"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	300 816,47	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	2 749 818,16		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	436 894,84
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 249,91
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 375 250,54

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	2 079 086,18
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	26 054,76
2.4.	Начислено потребителям, руб.	542 981,12
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	33 800,79
2.5.	Начислено потребителям, руб.	869 694,32
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	51 452,65
2.6.	Начислено потребителям, руб.	186 258,61
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	6 053 270,77
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	5 922 870,73
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	567 294,88

**Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам**

Главный инженер

