

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 7 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	39,30
дата заполнения /внесения изменений				II	39,30
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	III	42,26
		5953,90	0,00		
				IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5953,90				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	865 383,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 913 600,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	12 997,02
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 870 471,11
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	11 568,11
<b>Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)</b>	<b>909 941,64</b>
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>121 110,46</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>4 248 898,32</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>680 530,77</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	246 134,23	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	256 851,25	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	173 615,72	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	3 929,57	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>306 149,54</b>		
1.2.1.	Вывоз ТБО	306 149,54	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>249 706,57</b>		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	166 828,28	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	82 878,29	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>6 430,21</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

1.5.	Обслуживание ВДГО	15 003,83	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	734 115,87			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	651 952,05	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	82 163,82	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.	Единая диспетчерская служба	84 664,46	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД, руб.	328 655,28			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	91 809,14	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	15 003,83	МУП "ЖКО"		

1.8.3.	Прочие (налоги)	221 842,31	МУП "ЖКО"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 843 641,80	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-1245748,64			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	605 808,28
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 173,72
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 230 448,52
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 044 622,64
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	13 057,05
2.4.	Начислено потребителям, руб.	272 108,83
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 021,13
2.5.	Начислено потребителям, руб.	437 953,56
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	24 345,85
2.6.	Начислено потребителям, руб.	125 746,32
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	4 110 879,87
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	4 042 661,67
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	674026,48

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

