

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 21 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	39,30
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,30
		7246,00	31,00	III	42,26
				IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7277,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	956 220,92
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	3 398 086,05
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	34 564,72
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	3 544 747,98
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	33 929,69
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	810 194,02
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	376 585,71

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 441 890,50			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	831 761,10			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	300 831,18	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	313 929,78	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	212 197,32	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	4 802,82	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	374 183,34		
1.2.1.	Вывоз ТБО	374 183,34	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	305 197,38		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	203 901,54	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	101 295,84	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 859,16	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

1.5.	Обслуживание ВДГО	18 338,04	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	841 858,16			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	741 435,56	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	100 422,60	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.	Единая диспетчерская служба	103 478,94	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД, руб.	401 690,40			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	112 211,34	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	18 338,04	МУП "ЖКО"		

1.8.3.	Прочие (налоги)	271 141,02	МУП "ЖКО"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 557 523,98	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-486 627,12			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	637 892,05
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	990,32
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 881 928,73
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 242 120,79
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	16 397,23
2.4.	Начислено потребителям, руб.	341 718,25
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	21 037,22
2.5.	Начислено потребителям, руб.	541 287,72
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	29 629,25
2.6.	Начислено потребителям, руб.	153 035,10
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	4 160 090,59
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	4 234 302,97
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	563 679,67

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

