

ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Пушкинская,д. 13 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	36,91
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	36,91
		8808,90	443,30	III	39,79
				IV	39,79
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	9252,20				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 467 696,61
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	4 184 407,20
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	215 014,17
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	3 937 975,19
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	212 898,84
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 716 243,95
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	2 970 492,50

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 708 548,50			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	787 732,31			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	382 485,95	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	399 139,91	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов			
1.1.4.	Дератизация	6 106,45	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	475 748,12		
1.2.1.	Вывоз ТБО	475 748,12	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	411 352,81		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	282 562,19	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	128 790,62	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	9 992,38	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	1 272 362,54			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	1 013 115,90	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	127 680,36	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.3.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	131 566,28	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	510 721,44			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	142 668,92	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"		
1.6.2.	Содержание управляющей компании	344 736,97	МУП "ЖКО"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	

1.6.3.	МФЦ	23 315,54	МУП "ЖКО"		
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	240 638,90	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	3 412 818,03			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	746 219,41
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 736,93
2.2.	Начислено потребителям, руб.	3 300 738,90
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 279 383,69
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 630,82

2.4.	Начислено потребителям, руб.	367 426,27
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	21 593,65
2.5.	Начислено потребителям, руб.	555 604,72
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	59 131,79
2.6.	Начислено потребителям, руб.	214 057,08
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	5 717 210,66
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	5 377 321,22
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	1 086 108,85

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

