

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Пушкинская, д. 11 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	39,30
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,30
		7423,70	0,00	III	42,26
				IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	7423,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 301 882,57
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	3 598 657,15
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	12 997,02
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	3 592 063,27
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	11 568,11
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 309 905,36
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	90 329,19

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	4 198 813,81			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	848 528,91			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	306 895,76	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	320 258,42	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	216 475,09	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	4 899,64	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	381 726,65		
1.2.1.	Вывоз ТБО	381 726,65	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	311 349,98		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	208 012,07	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	103 337,90	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	8 017,60	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

1.5.	Обслуживание ВДГО	18 707,72	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	915 342,21			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	812 895,15	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-ноль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	102 447,06	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.	Единая диспетчерская служба	105 565,01	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД, руб.	409 788,24			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	114 473,45	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	18 707,72	МУП "ЖКО"		

1.8.3.	Прочие (налоги)	276 607,06	МУП "ЖКО"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 199 787,48	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-504853,24			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	1 170 102,12
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 463,80
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 781 697,85
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 449 731,64
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	18 714,41
2.4.	Начислено потребителям, руб.	390 008,33
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	23 806,26
2.5.	Начислено потребителям, руб.	612 535,16
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	30 355,98
2.6.	Начислено потребителям, руб.	156 788,64
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	5 390 761,62
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	5 363 338,48
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	1197525,26

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

