

**ОТЧЕТ**

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Пионерская,д. 4 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	39,30
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	39,30
		2886,30	33,30	III	42,26
				IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2919,60				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	397 246,33
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 412 439,84
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	30 225,76
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 431 598,15
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	11 577,65
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	396 736,13
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>-499 638,19</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 418 272,82</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>333 710,28</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	120 696,26	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	125 951,54	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	85 135,54	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	1 926,94	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>150 125,83</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	150 125,83	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>129 805,42</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>89 164,58</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>40 640,83</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 153,17	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	401 503,39			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	319 696,20	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	40 290,48	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.3.	Единая диспетчерская служба	41 516,71	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	161 161,92			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 020,23	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	108 784,30	МУП "ЖКО"	
1.6.3.	МФЦ	7 357,39	МУП "ЖКО"	
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>238 812,81</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>-474 735,21</b>		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	412 972,45
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	568,47
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 080 284,69

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>604 422,73</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>7 341,34</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>152 993,53</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>9 097,20</b>
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>234 071,02</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>12 330,51</b>
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>44 636,45</b>
2.7.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>2 116 408,42</b>
2.8.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>2 170 192,25</b>
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	<b>359 188,62</b>

**Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам**

**Главный инженер**

