

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Парковая, д. 6/13 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	39,30
дата заполнения /внесения изменений				II	39,30
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	III	42,26
		5978,40	0,00		
				IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5978,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 145 011,33
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 925 591,06
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	16 047,90
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 924 716,36
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	14 618,99
<b>Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)</b>	<b>1 147 314,94</b>
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>978 028,72</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>3 071 461,72</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>683 331,12</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	247 147,06	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	257 908,18	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	174 330,14	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	3 945,74	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>307 409,33</b>		
1.2.1.	Вывоз ТБО	307 409,33	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>250 734,10</b>		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	167 514,77	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	83 219,33	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>6 456,67</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

1.5.	Обслуживание ВДГО	15 065,57	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	737 136,72			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	654 634,80	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-ноль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	82 501,92	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.	Единая диспетчерская служба	85 012,85	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД, руб.	330 007,68			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	92 186,93	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	15 065,57	МУП "ЖКО"		

1.8.3.	Прочие (налоги)	222 755,18	МУП "ЖКО"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	656 307,69	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	845902,35			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	648 490,23
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	817,65
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 553 801,59
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 015 842,43
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	12 796,62
2.4.	Начислено потребителям, руб.	266 681,61
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	16 594,98
2.5.	Начислено потребителям, руб.	426 988,91
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	24 446,02
2.6.	Начислено потребителям, руб.	126 263,70
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	3 389 578,24
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 454 413,95
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	583654,52

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

