

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Парковая, д. 4 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	39,30
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,30
		5912,70	0,00	III	42,26
				IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	5912,70				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	1 326 543,82
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 893 439,88
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	15 030,95
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 947 689,02
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	14 618,99
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	1 272 706,64
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	197 329,79

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	3 154 282,97			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	675 821,61			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	244 431,02	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	255 073,88	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	172 414,33	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	3 902,38	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	304 031,03		
1.2.1.	Вывоз ТБО	304 031,03	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	247 978,64		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	165 673,85	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	82 304,78	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	6 385,72	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

1.5.	Обслуживание ВДГО	14 900,00	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	729 035,91			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	647 440,65	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-ноль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	81 595,26	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.	Единая диспетчерская служба	84 078,59	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД, руб.	326 381,04			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	91 173,83	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	14 900,00	МУП "ЖКО"		

1.8.3.	Прочие (налоги)	220 307,20	МУП "ЖКО"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	765 670,42	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	5354,83			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	885 382,78
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	1 164,71
2.2.	Начислено потребителям, руб.	2 213 342,25
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 098 357,08
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	14 011,93
2.4.	Начислено потребителям, руб.	292 008,69
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 865,94
2.5.	Начислено потребителям, руб.	459 690,63
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	24 177,37
2.6.	Начислено потребителям, руб.	124 876,14
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	4 188 274,79
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	4 217 544,68
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	856112,89

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

