

ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. М.Комитетская, д. 1 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	39,30
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	39,30
		2133,10	141,00	III	42,26
				IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2274,10				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	184 595,42
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 043 852,70
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	36 342,25
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 017 340,98
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	35 045,45
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	212 403,94
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	-195 237,22

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 072 451,94			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	259 929,63			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	94 011,29	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	98 104,67	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	66 312,76	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	1 500,91	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	116 934,22			
1.2.1.	Вывоз ТБО	116 934,22	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	101 106,49			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	69 451,01	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	31 655,47	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 456,03	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	312 734,23			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	249 013,95	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	31 382,58	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.3.	Единая диспетчерская служба	32 337,70	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	125 530,32			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	35 066,62	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	84 732,97	МУП "ЖКО"	
1.6.3.	МФЦ	5 730,73	МУП "ЖКО"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	153 761,02	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-215302,73		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	255 081,04
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	419,57
2.2.	Начислено потребителям, руб.	797 320,64

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	403 109,24
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	4 636,64
2.4.	Начислено потребителям, руб.	96 627,56
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	6 011,49
2.5.	Начислено потребителям, руб.	154 675,53
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	12 445,21
2.6.	Начислено потребителям, руб.	45 051,66
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 496 784,63
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 464 679,22
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	287186,45

**Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам**

Главный инженер

