

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Глинкина, д.7/8**  
**по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		2943,50	0,00	III	29,59
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2943,50				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	603 905,12
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	991 665,60
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 463,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	983 201,89
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонт МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	613 601,49
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>-104 392,87</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 131 102,22</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>250 609,59</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	121 684,29	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	126 982,59	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 942,71	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>151 354,77</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	151 354,77	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>123 450,39</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>82 476,87</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>40 973,52</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>3 178,98</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>7 417,62</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		

1.6.	Единая диспетчерская служба	41 856,57	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	162 481,20			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	45 388,77	ООО "МосОблЕИРЦ", АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	7 417,62	МФЦ		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	109 674,81	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	390 753,10	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-245062,45			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	674 630,79
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	585,97

2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 113 544,60
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 260,97
2.4.	Начислено потребителям, руб.	234 678,66
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 403,64
2.5.	Начислено потребителям, руб.	216 225,55
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 744,04
2.6.	Начислено потребителям, руб.	9 007,98
2.7.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 573 456,79</b>
2.8.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>1 548 367,35</b>

2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	699720,23
------	-----------------------------------------------------------	-----------

Главный экономист

Главный инженер