

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Глинкина, д.7/8
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

| | | | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|-------|
| Управляющая организация АО ЖКО | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА | | | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | I | 26,56 |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II | 26,56 |
| | | 2943,50 | 0,00 | III | 29,59 |
| | | | | IV | 29,59 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 2943,50 | | | | |

| | |
|--|--------------------|
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.) | 603 905,12 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 991 665,60 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 8 463,41 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 983 201,89 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 7 230,75 |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонт МКД на 01.01.2019 г. (руб.) | 613 601,49 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 | -104 392,87 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 1 131 102,22 | | | |

| | | | | | |
|--------|--|-------------------|--|---|--|
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 250 609,59 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 121 684,29 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 126 982,59 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |
| 1.1.3. | Дератизация | 1 942,71 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |
| 1.2. | Работы по сбору и вывозу ТБО , руб. | 151 354,77 | | | |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО | 151 354,77 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | ежедневно | |
| 1.3. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 123 450,39 | | | |
| 1.3.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 82 476,87 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.3.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 40 973,52 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |
| 1.4. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 3 178,98 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.5. | Обслуживание ВДГО | 7 417,62 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |

| | | | | | |
|--------|---|------------|--|---|--|
| 1.6. | Единая диспетчерская служба | 41 856,57 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | Круглосуточно | |
| 1.7. | Работы по управлению МКД, руб. | 162 481,20 | | | |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 45 388,77 | ООО "МосОблЕИРЦ", АНО "КРКЦ" | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.7.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 7 417,62 | МФЦ | | |
| 1.7.3. | Содержание управляющей компании | 109 674,81 | МУП "ЖКО" | | |
| 1.8. | Работы по текущему ремонту, руб. | 390 753,10 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |
| | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019 | -245062,45 | | | |

| | | |
|------|--|------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб. | 674 630,79 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 585,97 |

| | | |
|------|---|---------------------|
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 1 113 544,60 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | - |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 11 260,97 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 234 678,66 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 8 403,64 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 216 225,55 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 1 744,04 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 9 007,98 |
| 2.7. | Итого начислено потребителям, руб. | 1 573 456,79 |
| 2.8. | Итого оплачено потребителями, руб. | 1 548 367,35 |

| | | |
|------|---|-----------|
| 2.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб. | 699720,23 |
|------|---|-----------|

Главный экономист

Главный инженер