

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Глинкина, д.6 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		3146,90	0,00	III	29,59
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3146,90				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	200 634,42
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 060 190,88
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 463,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 012 134,00
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	249 923,96
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	228 630,53

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 159 001,74			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	267 927,07			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	130 092,85	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	135 757,27	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	2 076,95	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО, руб.	161 813,60			
1.2.1.	Вывоз ТБО	161 813,60	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	131 980,99			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	88 176,14	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	43 804,85	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 398,65	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	7 930,19	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		

1.6.	Единая диспетчерская служба	44 748,92	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	173 708,88			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	48 525,20	ООО "МосОблЕИРЦ", АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	7 930,19	МФЦ		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	117 253,49	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	367 493,45	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	88993,54			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	448 553,34
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	626,47

2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 190 491,67
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	18 139,96
2.4.	Начислено потребителям, руб.	378 036,69
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 822,06
2.5.	Начислено потребителям, руб.	329 911,72
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 864,54
2.6.	Начислено потребителям, руб.	9 630,36
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 908 070,44
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 857 648,73

2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	498975,05
------	---	-----------

Главный экономист

Главный инженер