

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихонравова, д. 36
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	39,30
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II	39,30
		19500,80	462,60	III	42,26
				IV	42,26
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	19963,40				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	2 843 053,03
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 527 560,89
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	224 469,51
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 178 182,01
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	291 723,50
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	3 125 177,92
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	-2 128 734,95

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	9 441 212,95			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	2 281 816,62			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	825 286,96	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	861 221,08	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда , Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	582 132,74	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	13 175,84	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	1 026 518,03			
1.2.1.	Вывоз ТБО	1 026 518,03	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	837 265,00			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	559 374,47	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	277 890,53	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	21 560,47	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	50 307,77	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	2 461 487,22			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	2 185 992,30	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фазануль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	275 494,92	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.7.	Единая диспетчерская служба	283 879,55	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД , руб.	1 101 979,68			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	307 835,63	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	50 307,77	МУП "ЖКО"		
1.8.3.	Прочие (налоги)	743 836,28	МУП "ЖКО"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	1 376 398,62	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		

	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-2 100 042,39		
--	---	---------------	--	--

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	670 224,99
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	3 826,28
2.2.	Начислено потребителям, руб.	7 271 189,61
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	3 299 452,98
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	43 323,21
2.4.	Начислено потребителям, руб.	902 855,74
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	55 329,86
2.5.	Начислено потребителям, руб.	1 423 637,32

<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	82 475,13
2.6.	Начислено потребителям, руб.	425 984,04
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	13 323 119,69
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	13 012 596,06
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	980 748,62

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер