

ОТЧЕТ
управляющей компании ОА ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Лесная,д.7
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		263,70	0,00	III	29,59
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	263,70				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	260 292,28
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	88 840,50
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	82 336,62
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	266 796,16
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	-216 438,60

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	115 476,30			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	22 451,42			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	10 901,36	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об

1.1.2.	Уборка мест общего пользования	11 376,02	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.3.	Дератизация	174,04	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	13 559,45			
1.2.1.	Вывоз ТБО	13 559,45	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	11 059,58			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	7 388,87	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	3 670,70	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	284,80	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	664,52	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.6.	Единая диспетчерская служба	3 749,81	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	14 556,24			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	4 066,25	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за	

1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	664,52	МФЦ	содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.3.	Содержание управляющей компании	9 825,46	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	49 150,48	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-249578,28			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	259 417,44
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	52,00
2.2.	Начислено потребителям, руб.	98 809,73
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	3 146,43

2.4.	Начислено потребителям, руб.	65 571,51
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	2 209,03
2.5.	Начислено потребителям, руб.	56 838,31
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	156,26
2.6.	Начислено потребителям, руб.	807,06
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	222 026,61
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	196 301,41
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	285142,64

Главный экономист

Главный инженер