

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Лесная,д. 6 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

|  |   |                     |  |                                  |       |
|--|---|---------------------|--|----------------------------------|-------|
| Управляющая организация МУП "ЖКО"  |   |                     |  | Тариф на содержание и тек.ремонт |       |
| Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА            |   |                     |  |                                  |       |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА |   |                     |  | I                                | 39,30 |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |                     |  | II                               | 39,30 |
| Характеристики МКД   | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | III                              | 42,26 |
|  |   | 10824,70            | 0,00                                   |                                  |       |
|  |   |                     |  | IV                               | 42,26 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   | 10824,70  |                     |  |                                  |       |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)             | 1 712 723,44        |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)   | 5 297 291,06        |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 13 505,46           |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)   | 5 274 966,08        |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 12 067,04           |
| <b>Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)</b>      | <b>1 736 486,84</b> |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>                    | <b>1 897 835,96</b> |

| № п/п | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1     | 2   | 3                                | 4           | 5             |            |
| 1.    | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>4 956 694,60</b>              |             |               |            |
| 1.1.  | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>1 237 263,21</b>              |             |               |            |

|             |   |                   |  |   |
|-------------|---|-------------------|--|---|
| 1.1.1.      | Уборка придомовой территории  | 447 493,10        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.1.2.      | Уборка мест общего пользования  | 466 977,56        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| 1.1.3.      | Обслуживание мусоропроводов   | 315 648,25        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| 1.1.4.      | Дератизация   | 7 144,30          | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| <b>1.2.</b> | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>  | <b>556 606,07</b> |  |   |
| 1.2.1.      | Вывоз ТБО   | 556 606,07        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | ежедневно   |
| <b>1.3.</b> | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b> | <b>453 987,92</b> |  |   |
| 1.3.1.      | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий       | 303 308,09        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".   |
| 1.3.2.      | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий         | 150 679,82        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| <b>1.4.</b> | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>   | <b>11 690,68</b>  | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего  |

|        |   |              |  |   |  |
|--------|---|--------------|--|---|--|
| 1.5.   | Обслуживание ВДГО   | 27 278,24    | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".   |  |
| 1.6.   | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.  | 1 334 685,51 |  |   |  |
| 1.6.1. | техобслуживание лифтов  | 1 185 304,65 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.2. | техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов  | 149 380,86   | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |  |
| 1.7.   | Единая диспетчерская служба   | 153 927,23   | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | круглосуточно   |  |
| 1.8.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 597 523,44   |  |   |  |
| 1.8.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 166 916,87   | ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"            | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.8.2. | Содержание управляющей компании   | 27 278,24    | МУП "ЖКО"                                |   |  |

|        |   |            |  |  |  |
|--------|---|------------|--|--|--|
| 1.8.3. | Прочие (налоги)                                       | 403 328,32 | МУП "ЖКО"                                |  |  |
| 1.9.   | Работы по текущему ремонту, руб.                      | 583 732,29 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |  |
|        | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019 | 2228174,48 |  |  |  |

|          |   |              |
|----------|---|--------------|
| <b>2</b> | <b>Информация о представленных коммунальных услугах</b> |              |
| 2.1.     | Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.           | 921 421,73   |
|          | <i>Отопление</i>  |              |
|          | Общий объем потребления, гкал                           | 2 134,46     |
| 2.2.     | Начислено потребителям, руб.                            | 4 056 173,68 |
|          | <i>Горячее водоснабжение</i>                            |              |
|          | Общий объем потребления, гкал                           |              |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         |              |
| 2.3.     | Начислено потребителям, руб.                            | 1 663 407,98 |
|          | <i>Холодное водоснабжение</i>                           |              |

|      |   |              |
|------|---|--------------|
|      | Общий объем потребления, куб.м.                           | 22 763,03    |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб.                              | 474 381,57   |
|      | <i>Водоотведение</i>                                      |              |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                           | 28 121,96    |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб.                              | 723 578,07   |
|      | <i>Электроэнергия МОП</i>                                 |              |
|      | Общий объем потребления, кВт                              | 44 263,81    |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб.                              | 228 622,58   |
| 2.7. | Итого начислено потребителям, руб.                        | 7 146 163,88 |
| 2.8. | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 7 142 938,89 |
| 2.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб. | 924646,72    |

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

