

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул.Лесная, д. 25 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

| Управляющая организация МУП "ЖКО" | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------------------|----------------------------------|-------|
| Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА | | | | | |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА | | | | I | 39,30 |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | II | 39,30 |
| Характеристики МКД | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | III | 42,26 |
| | | 7341,50 | 0,00 | | |
| | | | | IV | 42,26 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 7341,50 | | | | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.) | 1 116 270,54 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 3 586 859,94 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 12 488,58 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 3 429 201,01 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 11 126,23 |
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.) | 1 275 291,82 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 | 1 146 995,33 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 4 514 454,95 | | | |
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 839 133,45 | | | |

| | | | | |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 303 497,61 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 316 712,31 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | |
| 1.1.3. | Обслуживание мусоропроводов | 214 078,14 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | |
| 1.1.4. | Дератизация | 4 845,39 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | |
| 1.2. | Работы по сбору и вывозу ТБО , руб. | 377 499,93 | | |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО | 377 499,93 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | ежедневно |
| 1.3. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 307 902,51 | | |
| 1.3.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 205 708,83 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". |
| 1.3.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 102 193,68 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | |
| 1.4. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 7 928,82 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего |

| | | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1.5. | Обслуживание ВДГО | 18 500,58 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6. | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб. | 905 206,95 | | | |
| 1.6.1. | техобслуживание лифтов | 803 894,25 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.6.2. | техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов | 101 312,70 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| 1.7. | Единая диспетчерская служба | 104 396,13 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | круглосуточно | |
| 1.8. | Работы по управлению МКД, руб. | 405 250,80 | | | |
| 1.8.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 113 205,93 | ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ" | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.8.2. | Содержание управляющей компании | 18 500,58 | МУП "ЖКО" | | |

| | | | | | |
|--------|-------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------|--|--|
| 1.8.3. | Прочие (налоги) | 273 544,29 | МУП "ЖКО" | | |
| 1.9. | Работы по текущему ремонту, руб. | 1 548 635,78 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019 | 72867,62 | | | |

| | | |
|----------|---------------------------------------------------------|--------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб. | 1 764 228,05 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 1 461,82 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 2 777 934,12 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | 1 252 105,81 |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |

| | | |
|------|-----------------------------------------------------------|--------------|
| | Общий объем потребления, куб.м. | 14 722,44 |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 306 815,59 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 19 653,93 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 505 695,72 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 31 049,40 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 160 370,15 |
| 2.7. | Итого начислено потребителям, руб. | 5 002 921,39 |
| 2.8. | Итого оплачено потребителями, руб. | 4 847 538,76 |
| 2.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб. | 1919610,68 |

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

