

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Лесная, д. 15/5 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

|  |   |                     |  |                                  |       |
|--|---|---------------------|--|----------------------------------|-------|
| Управляющая организация МУП "ЖКО"  |   |                     |  | Тариф на содержание и тек.ремонт |       |
| Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА            |   |                     |  |                                  |       |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА |   |                     |  | I                                | 39,30 |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |                     |  | II                               | 39,30 |
| Характеристики МКД   | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | III                              | 42,26 |
|  |   | 5937,00             | 0,00                                   | IV                               | 42,26 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   |   | 5937,00             |  |                                  |       |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)             | 939 522,04          |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)   | 2 905 330,51        |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 28 251,30           |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)   | 2 830 825,05        |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 25 551,16           |
| <b>Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)</b>      | <b>1 016 727,64</b> |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>                    | <b>-149 617,62</b>  |

| № п/п | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1     | 2   | 3                                | 4           | 5             |            |
| 1.    | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>3 021 699,71</b>              |             |               |            |
| 1.1.  | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>678 599,10</b>                |             |               |            |

|             |   |                   |  |  |
|-------------|---|-------------------|--|--|
| 1.1.1.      | Уборка придомовой территории  | 245 435,58        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.1.2.      | Уборка мест общего пользования  | 256 122,18        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |
| 1.1.3.      | Обслуживание мусоропроводов   | 173 122,92        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |
| 1.1.4.      | Дератизация   | 3 918,42          | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |
| <b>1.2.</b> | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>  | <b>305 280,54</b> |  |  |
| 1.2.1.      | Вывоз ТБО   | 305 280,54        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | ежедневно  |
| <b>1.3.</b> | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b> | <b>248 997,78</b> |  |  |
| 1.3.1.      | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий       | 166 354,74        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".  |
| 1.3.2.      | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий         | 82 643,04         | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |
| <b>1.4.</b> | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>   | <b>6 411,96</b>   | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего   |

|        |   |            |  |  |  |
|--------|---|------------|--|--|--|
| 1.5.   | Обслуживание ВДГО   | 14 961,24  | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".   |  |
| 1.6.   | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.  | 732 032,10 |  |  |  |
| 1.6.1. | техобслуживание лифтов  | 650 101,50 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.2. | техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов  | 81 930,60  | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.7.   | Единая диспетчерская служба   | 84 424,14  | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | круглосуточно  |  |
| 1.8.   | Работы по управлению МКД , руб.   | 327 722,40 |  |  |  |
| 1.8.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 91 548,54  | ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"            |  |  |
| 1.8.2. | Содержание управляющей компании   | 14 961,24  | МУП "ЖКО"                                | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |

|        |   |            |  |  |  |
|--------|---|------------|--|--|--|
| 1.8.3. | Прочие (налоги)                                       | 221 212,62 | МУП "ЖКО"                                |  |  |
| 1.9.   | Работы по текущему ремонту, руб.                      | 623 270,45 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |  |
|        | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019 | -314941,12 |  |  |  |

|          |   |              |
|----------|---|--------------|
| <b>2</b> | <b>Информация о представленных коммунальных услугах</b> |              |
| 2.1.     | Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.           | 507 107,39   |
|          | <i>Отопление</i>  |              |
|          | Общий объем потребления, гкал                           | 1 169,32     |
| 2.2.     | Начислено потребителям, руб.                            | 2 222 101,55 |
|          | <i>Горячее водоснабжение</i>                            |              |
|          | Общий объем потребления, гкал                           |              |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         |              |
| 2.3.     | Начислено потребителям, руб.                            | 963 726,16   |
|          | <i>Холодное водоснабжение</i>                           |              |

|                           |   |              |
|---------------------------|---|--------------|
|                           | Общий объем потребления, куб.м.                           | 12 625,30    |
| 2.4.                      | Начислено потребителям, руб.                              | 263 111,21   |
| <i>Водоотведение</i>      |   |              |
|                           | Общий объем потребления, куб.м.                           | 15 620,67    |
| 2.5.                      | Начислено потребителям, руб.                              | 401 919,93   |
| <i>Электроэнергия МОП</i> |   |              |
|                           | Общий объем потребления, кВт                              | 24 276,81    |
| 2.6.                      | Начислено потребителям, руб.                              | 125 389,74   |
| 2.7.                      | Итого начислено потребителям, руб.                        | 3 976 248,59 |
| 2.8.                      | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 3 860 421,57 |
| 2.9.                      | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб. | 622934,41    |

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

