

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина. д.7
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		3150,60	0,00	III	29,59
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3150,60				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	472 043,55
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 061 436,24
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	11 514,25
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 054 228,63
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	10 281,59
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	480 483,82
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	-1 843,52

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 064 136,85			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	268 242,08			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	130 245,80	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	135 916,88	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	2 079,40	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	162 003,85			
1.2.1.	Вывоз ТБО	162 003,85	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	132 136,16			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	88 279,81	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	43 856,35	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 402,65	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	7 939,51	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.6.	Единая диспетчерская служба	44 801,53	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	173 913,12			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	48 582,25	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	7 939,51	МФЦ		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	117 391,36	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	271 697,94	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-1470,15			

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	682 134,00
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	626,09
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 189 776,52
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	15 203,73
3.4.	Начислено потребителям, руб.	316 845,64
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 835,15
3.5.	Начислено потребителям, руб.	278 788,35
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 866,83
3.6.	Начислено потребителям, руб.	9 642,18
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 795 052,69
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 805 789,36
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	671397,33

Главный экономист

Главный инженер