

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина. д.5 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		3157,10	0,00	III	29,59
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3157,10				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	237 159,81
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 063 626,78
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	11 514,25
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 040 156,31
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	10 281,59
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	261 862,94
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	593 032,51

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 578 711,89			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	268 795,49			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	130 514,51	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	136 197,29	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	2 083,69	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	162 338,08			
1.2.1.	Вывоз ТБО	162 338,08	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	132 408,77			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	88 461,94	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	43 946,83	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 409,67	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	7 955,89	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.6.	Единая диспетчерская служба	44 893,96	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	174 271,92		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	48 682,48	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	7 955,89	МФЦ	
1.7.3.	Содержание управляющей компании	117 633,55	МУП "ЖКО"	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	784 638,10	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	64758,52		

3	Информация о представленных коммунальных услугах	
3.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	387 541,75
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	627,26
3.2.	Начислено потребителям, руб.	1 192 005,53
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	Начислено потребителям, руб.	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	15 297,85
3.4.	Начислено потребителям, руб.	318 807,11
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	11 423,59
3.5.	Начислено потребителям, руб.	293 928,91
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 971,48
3.6.	Начислено потребителям, руб.	10 182,72
3.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 814 924,27
3.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 797 637,45
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	404828,57

Главный экономист

Главный инженер