

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Папанина, д. 4 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	36,91
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых	общая площадь нежилых помещений ( кв.м)	II	36,91
		2278,80	0,00	III	39,79
				IV	39,79
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2278,80				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	331 200,65
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 053 216,86
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 437,70
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 004 789,23
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 075,35
<b>Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)</b>	<b>380 990,63</b>
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>-119 534,62</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>1 210 057,45</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>194 017,03</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	94 205,59	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	98 307,43	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов			
1.1.4.	Дератизация	1 504,01	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>117 175,90</b>		
1.2.1.	Вывоз ТБО	117 175,90	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>95 572,87</b>		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	63 851,98	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	31 720,90	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 461,10</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

1.5.	Обслуживание ВДГО	5 742,58	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	280 976,04			
1.6.1.	техобслуживание лифтов	249 528,60	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	31 447,44	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.7.	Единая диспетчерская служба	32 404,54	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.8.	Работы по управлению МКД, руб.	125 789,76			
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	35 139,10	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.8.2.	Содержание управляющей компании	5 742,58	МУП "ЖКО"		

1.8.3.	Прочие (налоги)	84 908,09	МУП "ЖКО"		
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	355 917,63	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-316727,49			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	235 918,47
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	452,42
2.2.	Начислено потребителям, руб.	859 747,85
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	345 830,08
	<i>Холодное водоснабжение</i>	

	Общий объем потребления, куб.м.	4 224,04
2.4.	Начислено потребителям, руб.	88 029,03
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	5 526,11
2.5.	Начислено потребителям, руб.	142 186,70
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	10 429,94
2.6.	Начислено потребителям, руб.	53 870,64
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 489 664,30
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 410 457,56
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	315125,21

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер

