

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов,д.5 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		2628,20	0,00	III	29,59
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	1569,70				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	362 952,32
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	885 441,30
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	24 190,63
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	989 686,36
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	44 593,90
Задолженность по содержанию и тек.ремонт МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	238 303,99
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>329 524,50</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>783 402,86</b>			
1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>133 644,26</b>			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	64 891,40	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	67 716,86	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	1 036,00	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>80 713,97</b>		
1.2.1.	Вывоз ТБО	80 713,97	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>65 833,22</b>		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	43 982,99	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	21 850,22	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	1 695,28	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.5.	Обслуживание ВДГО	3 955,64	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.6.	Единая диспетчерская служба	22 321,13	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Круглосуточно
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	86 647,44		

1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	24 204,77	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	3 955,64	МФЦ	
1.7.3.	Содержание управляющей компании	58 487,02	МУП "ЖКО"	
<b>1.8.</b>	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>388 591,92</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>580401,89</b>		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	537 682,82
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	530,83
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 008 758,25
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	

2.3.	Начислено потребителям, руб.	376 739,31
<i>Холодное водоснабжение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	5 011,07
2.4.	Начислено потребителям, руб.	104 430,78
<i>Водоотведение</i>		
	Общий объем потребления, куб.м.	6 341,45
2.5.	Начислено потребителям, руб.	163 165,46
<i>Электроэнергия МОП</i>		
	Общий объем потребления, кВт	1 650,77
2.6.	Начислено потребителям, руб.	8 526,23
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 661 620,03
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 751 428,93
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	447873,92

Главный экономист

Главный инженер



