

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Г.Курсантов, д. 22 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

| Управляющая организация МУП "ЖКО"  |   |                     |  | Тариф на содержание и тек.ремонт |       |
|--|---|---------------------|--|----------------------------------|-------|
| Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА            |   |                     |  |                                  |       |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА |   |                     |  | I                                | 39,30 |
| дата заполнения /внесения изменений  |   |                     |  | II                               | 39,30 |
| Характеристики МКД   | Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых | общая площадь нежилых помещений (кв.м) | III                              | 42,26 |
|  |   | 5466,80             | 0,00                                   |                                  |       |
|  |   |                     |  | IV                               | 42,26 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м)   | 5466,80   |                     |  |                                  |       |

|  |                   |
|--|-------------------|
| Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)             | 521 551,39        |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)   | 2 676 218,57      |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 8 420,75          |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)   | 2 552 767,13      |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 8 075,35          |
| <b>Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)</b>      | <b>645 348,23</b> |
| <b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>                    | <b>863 898,34</b> |

| № п/п | Наименование показателей  | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|-------|---|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1     | 2   | 3                                | 4           | 5             |            |
| 1.    | <b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b> | <b>2 396 041,06</b>              |             |               |            |
| 1.1.  | <b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>  | <b>624 855,24</b>                |             |               |            |

|             |   |                   |  |   |
|-------------|---|-------------------|--|---|
| 1.1.1.      | Уборка придомовой территории  | 225 997,51        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |
| 1.1.2.      | Уборка мест общего пользования  | 235 837,75        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| 1.1.3.      | Обслуживание мусоропроводов   | 159 411,89        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| 1.1.4.      | Дератизация   | 3 608,09          | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| <b>1.2.</b> | <b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>  | <b>281 102,86</b> |  |   |
| 1.2.1.      | Вывоз ТБО   | 281 102,86        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | ежедневно   |
| <b>1.3.</b> | <b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b> | <b>229 277,59</b> |  |   |
| 1.3.1.      | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий       | 153 179,74        | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".   |
| 1.3.2.      | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий         | 76 097,86         | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |
| <b>1.4.</b> | <b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>   | <b>5 904,14</b>   | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда",<br>Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего  |

|        |   |            |  |   |  |
|--------|---|------------|--|---|--|
| 1.5.   | Обслуживание ВДГО   | 13 776,34  | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".   |  |
| 1.6.   | Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.  | 674 056,44 |  |   |  |
| 1.6.1. | техобслуживание лифтов  | 598 614,60 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.6.2. | техническое освидетельствование и замеры фаза-ноль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов  | 75 441,84  | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |   |  |
| 1.7.   | Единая диспетчерская служба   | 77 737,90  | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | круглосуточно   |  |
| 1.8.   | Работы по управлению МКД, руб.  | 301 767,36 |  |   |  |
| 1.8.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 84 298,06  | ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"            | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". |  |
| 1.8.2. | Содержание управляющей компании   | 13 776,34  | МУП "ЖКО"                                |   |  |

|        |   |            |  |  |  |
|--------|---|------------|--|--|--|
| 1.8.3. | Прочие (налоги)                                       | 203 692,97 | МУП "ЖКО"                                |  |  |
| 1.9.   | Работы по текущему ремонту, руб.                      | 187 563,20 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 |  |  |
|        | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019 | 1028699,76 |  |  |  |

|          |   |              |
|----------|---|--------------|
| <b>2</b> | <b>Информация о представленных коммунальных услугах</b> |              |
| 2.1.     | Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.           | 645 945,30   |
|          | <i>Отопление</i>  |              |
|          | Общий объем потребления, гкал                           | 1 107,64     |
| 2.2.     | Начислено потребителям, руб.                            | 2 104 888,54 |
|          | <i>Горячее водоснабжение</i>                            |              |
|          | Общий объем потребления, гкал                           |              |
|          | Общий объем потребления, куб.м.                         |              |
| 2.3.     | Начислено потребителям, руб.                            | 887 890,38   |
|          | <i>Холодное водоснабжение</i>                           |              |

|      |   |              |
|------|---|--------------|
|      | Общий объем потребления, куб.м.                           | 11 627,09    |
| 2.4. | Начислено потребителям, руб.                              | 242 308,62   |
|      | <i>Водоотведение</i>                                      |              |
|      | Общий объем потребления, куб.м.                           | 14 574,51    |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб.                              | 375 002,10   |
|      | <i>Электроэнергия МОП</i>                                 |              |
|      | Общий объем потребления, кВт                              | 22 354,06    |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб.                              | 115 458,72   |
| 2.7. | Итого начислено потребителям, руб.                        | 3 725 548,36 |
| 2.8. | Итого оплачено потребителями, руб.                        | 3 542 688,89 |
| 2.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб. | 828804,77    |

Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер









