

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. В.Строителей,д.3**  
**по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	26,56
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		2520,10		0,00	III
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2520,10				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	93 803,96
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	849 021,90
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 986,82
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	843 827,34
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 532,28
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	100 453,06
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>-403 868,08</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>799 844,61</b>			

<b>1.1.</b>	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>214 561,31</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	104 180,93	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	108 717,11	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 663,27	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
<b>1.2.</b>	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>129 583,54</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	129 583,54	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
<b>1.3.</b>	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>105 692,99</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	70 613,20	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	35 079,79	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
<b>1.4.</b>	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 721,71</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
<b>1.5.</b>	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>6 350,65</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.6.	Единая диспетчерская служба	35 835,82	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Круглосуточно	
1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	139 109,52			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 859,94	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	6 350,65	МФЦ		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	93 898,93	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	165 989,06	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-351353,07			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	147 947,01
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	500,65
2.2.	Начислено потребителям, руб.	951 406,39

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	-
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>10 394,20</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>216 615,22</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>7 893,39</b>
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>203 096,82</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>1 493,23</b>
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>7 712,52</b>
2.7.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 378 830,95</b>
2.8.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>1 364 344,28</b>
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	<b>162433,68</b>

**Главный экономист**

**Главный инженер**

