

ОТЧЕТ
управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. В.Строителей, д. 2 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на теп
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				
дата заполнения /внесения изменений				I
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых	общая площадь нежилых помещений (кв.м)	II
		4701,40	0,00	III
				IV
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	4701,40			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	520 457,06
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 300 675,82
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 420,75
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 265 887,39
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 075,35
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	555 590,89
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	-327 154,63

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	При:
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 151 807,63			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	537 370,02			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	194 355,88	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	202 818,40	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	137 092,82	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	3 102,92	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО, руб.	241 745,99		
1.2.1.	Вывоз ТБО	241 745,99	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	197 176,72		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	131 733,23	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	65 443,49	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	5 077,51	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего

1.5.	Обслуживание ВДГО	11 847,53	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	579 682,62		
1.6.1.	техобслуживание лифтов	514 803,30	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	64 879,32	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.7.	Единая диспетчерская служба	66 853,91	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно
1.8.	Работы по управлению МКД , руб.	259 517,28		
1.8.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	72 495,59	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.8.2.	Содержание управляющей компании	11 847,53	МУП "ЖКО"	

1.8.3.	Прочие (налоги)	175 174,16	МУП "ЖКО"	
1.9.	Работы по текущему ремонту, руб.	252 536,06	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-204999,52		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	11 280,66
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	725,91
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 379 459,28
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	875 435,50
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 679,34

2.4.	Начислено потребителям, руб.	222 557,48
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	14 031,01
2.5.	Начислено потребителям, руб.	361 017,86
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	19 224,49
2.6.	Начислено потребителям, руб.	99 294,48
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 937 764,60
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 927 955,82
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	21089,44

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер







