

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. В.Строителей, д.14
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

| | | | | | |
|--|---|---------------------------------------|---|----------------------------------|-------|
| Управляющая организация АО ЖКО | | | | Тариф на содержание и тек.ремонт | |
| Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА | | | | | |
| Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА | | | | | |
| дата заполнения /внесения изменений | | | | I | 26,56 |
| Характеристики МКД | Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами | Общая площадь жилых помещений (кв.м.) | общая площадь нежилых помещений (кв.м.) | II | 26,56 |
| | | 3254,50 | 0,00 | III | 29,59 |
| | | | | IV | 29,59 |
| Общая площадь помещений в МКД (кв.м) | 3254,50 | | | | |

| | |
|--|-------------------|
| Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.) | 465 137,14 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 1 096 193,82 |
| Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 8 463,41 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 1 096 220,34 |
| Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.) | 7 230,75 |
| Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.) | 466 343,28 |
| Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 | 855 333,73 |

| № п/п | Наименование показателей | Всего за отчетный период, в руб. | Исполнитель | Периодичность | Примечание |
|--------|--|----------------------------------|--|---|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе: | 1 454 872,05 | | | |
| 1.1. | Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб. | 277 088,13 | | | |
| 1.1.1. | Уборка придомовой территории | 134 541,03 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об | |

| | | | | | |
|-------------|---|-------------------|--|---|--|
| 1.1.2. | Уборка мест общего пользования | 140 399,13 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.1.3. | Дератизация | 2 147,97 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |
| 1.2. | Работы по сбору и вывозу ТБО , руб. | 167 346,39 | | | |
| 1.2.1. | Вывоз ТБО | 167 346,39 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | ежедневно | |
| 1.3. | Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб. | 136 493,73 | | | |
| 1.3.1. | техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 91 191,09 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". | |
| 1.3.2. | аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий | 45 302,64 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |
| 1.4. | Обслуживание вентканалов и дымоходов | 3 514,86 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.5. | Обслуживание ВДГО | 8 201,34 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | | |
| 1.6. | Единая диспетчерская служба | 46 278,99 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014 | Круглосуточно | |
| 1.7. | Работы по управлению МКД , руб. | 179 648,40 | | | |
| 1.7.1. | Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг | 50 184,39 | ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ" | Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за | |

| | | | | | |
|--------|--|------------|--|--|--|
| 1.7.2. | Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан | 8 201,34 | МФЦ | содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность". | |
| 1.7.3. | Содержание управляющей компании | 121 262,67 | МУП "ЖКО" | | |
| 1.8. | Работы по текущему ремонту, руб. | 636 300,21 | ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014 | | |
| | Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019 | 503912,77 | | | |

| | | |
|------|--|--------------|
| 2 | Информация о представленных коммунальных услугах | |
| 2.1. | Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб. | 632 118,50 |
| | <i>Отопление</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | 646,44 |
| 2.2. | Начислено потребителям, руб. | 1 228 452,42 |
| | <i>Горячее водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, гкал | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | |
| 2.3. | Начислено потребителям, руб. | - |
| | <i>Холодное водоснабжение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 16 756,13 |

| | | |
|------|---|--------------|
| 2.4. | Начислено потребителям, руб. | 349 197,77 |
| | <i>Водоотведение</i> | |
| | Общий объем потребления, куб.м. | 12 013,03 |
| 2.5. | Начислено потребителям, руб. | 309 095,21 |
| | <i>Электроэнергия МОП</i> | |
| | Общий объем потребления, кВт | 1 927,95 |
| 2.6. | Начислено потребителям, руб. | 9 957,87 |
| 2.7. | Итого начислено потребителям, руб. | 1 896 703,27 |
| 2.8. | Итого оплачено потребителями, руб. | 1 863 669,70 |
| 2.9. | задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб. | 665152,07 |

Главный экономист

Главный инженер