

**ОТЧЕТ**

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Б.Комитетская, д. 32 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	36,91
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	36,91
		6571,00		III	39,79
				IV	39,79
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	6571,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	513 858,70
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 929 742,45
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 437,70
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 993 355,54
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 075,35
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	451 607,96
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>1 191 828,77</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	<b>Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:</b>	<b>2 797 046,37</b>			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>559 454,94</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	271 645,14	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	283 472,94	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов		ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	4 336,86	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>337 880,82</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	337 880,82	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>292 146,66</b>			
1.3.1.	<b>техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>200 678,34</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	<b>аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий</b>	<b>91 468,32</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 096,68	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	903 643,92			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	719 524,50	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	90 679,80	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.3.	Единая диспетчерская служба	93 439,62	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	362 719,20			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	101 324,82	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	244 835,46	МУП "ЖКО"	
1.6.3.	МФЦ	16 558,92	МУП "ЖКО"	
1.7.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>334 104,15</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>1 396 213,29</b>		

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	-96 662,35
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	793,13
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 507 209,62

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>1 041 893,14</b>
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>12 132,24</b>
2.4.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>252 835,79</b>
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	<b>16 504,34</b>
2.5.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>424 656,76</b>
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	<b>39 534,56</b>
2.6.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>143 115,12</b>
2.7.	<b>Итого начислено потребителям, руб.</b>	<b>3 369 710,43</b>
2.8.	<b>Итого оплачено потребителями, руб.</b>	<b>3 363 068,58</b>
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	<b>-90 020,50</b>

**Заместитель генерального директора  
по экономическим и финансовым вопросам**

**Главный инженер**

