

ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Б.Комитетская, д. 32 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				I	36,91
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II	36,91
		6571,00		III	39,79
				IV	39,79
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	6571,00				

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	513 858,70
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 929 742,45
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 437,70
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	2 993 355,54
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 075,35
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	451 607,96
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	1 191 828,77

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 797 046,37			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	559 454,94			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	271 645,14	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	283 472,94	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов		ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.4.	Дератизация	4 336,86	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	337 880,82			
1.2.1.	Вывоз ТБО	337 880,82	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	292 146,66			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	200 678,34	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	91 468,32	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		

1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	7 096,68	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	903 643,92			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	719 524,50	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	90 679,80	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.3.	Единая диспетчерская служба	93 439,62	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД, руб.	362 719,20			

1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	101 324,82	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.6.2.	Содержание управляющей компании	244 835,46	МУП "ЖКО"	
1.6.3.	МФЦ	16 558,92	МУП "ЖКО"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	334 104,15	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	1 396 213,29		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	-96 662,35
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	793,13
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 507 209,62

	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	1 041 893,14
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 132,24
2.4.	Начислено потребителям, руб.	252 835,79
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	16 504,34
2.5.	Начислено потребителям, руб.	424 656,76
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	39 534,56
2.6.	Начислено потребителям, руб.	143 115,12
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	3 369 710,43
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	3 363 068,58
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	-90 020,50

**Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам**

Главный инженер

