

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.9
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		2481,40		0,00	III
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2481,40				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	107 986,48
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	835 984,98
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 463,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	794 953,23
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	150 250,89
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	-114 290,43

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	898 699,20			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	211 266,40			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	102 581,08	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	107 047,60	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 637,72	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	127 593,59			
1.2.1.	Вывоз ТБО	127 593,59	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	104 069,92			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	69 528,83	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	34 541,09	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 679,91	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	6 253,13	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.	Единая диспетчерская служба	35 285,51	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	136 973,28			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 263,19	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	6 253,13	МФЦ		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	92 456,96	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	274 577,47	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-210805,65			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	196 259,44
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	492,49
2.2.	Начислено потребителям, руб.	935 897,93
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-

	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 140,29
2.4.	Начислено потребителям, руб.	253 003,59
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 103,57
2.5.	Начислено потребителям, руб.	234 234,89
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 470,28
2.6.	Начислено потребителям, руб.	7 594,02
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 430 730,43
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 385 705,25
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	241284,62

Главный экономист

Главный инженер