

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.8**  
**по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		2509,30		0,00	III
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2509,30				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	263 867,53
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	845 383,32
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 601,58
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	797 310,68
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	312 311,01
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>4 023,52</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 375 486,53			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>213 641,80</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	103 734,46	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	108 251,20	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 656,14	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>129 028,21</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	129 028,21	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>105 240,04</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	70 310,59	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	34 929,46	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.4.	<b>Обслуживание вентканалов и дымоходов</b>	<b>2 710,04</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	<b>Обслуживание ВДГО</b>	<b>6 323,44</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.	<b>Единая диспетчерская служба</b>	<b>35 682,25</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД, руб.	138 513,36			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 693,41	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	6 323,44	МФЦ		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	93 496,52	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	744 347,39	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-566921,58			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	440 500,02
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	498,49
2.2.	Начислено потребителям, руб.	947 300,19
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-

	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 922,44
2.4.	Начислено потребителям, руб.	269 303,59
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 490,19
2.5.	Начислено потребителям, руб.	244 182,52
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 486,77
2.6.	Начислено потребителям, руб.	7 679,16
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 468 465,46
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 390 075,78
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	<b>518889,70</b>

Главный экономист

Главный инженер