

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.7
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		2475,50	0,00	III	29,59
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2475,50				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	77 528,13
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	833 997,60
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 601,58
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	820 995,02
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	90 901,55
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	186 504,24

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	819 983,32			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	210 764,07			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	102 337,17	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	106 793,07	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 633,83	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	127 290,21			
1.2.1.	Вывоз ТБО	127 290,21	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	103 822,47			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	69 363,51	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	34 458,96	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 673,54	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	6 238,26	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.	Единая диспетчерская служба	35 201,61	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	136 647,60			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 172,21	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	6 238,26	МФЦ		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	92 237,13	МУП "ЖКО"		
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	197 345,56	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	194746,69			

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	174 187,90
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	491,32
2.2.	Начислено потребителям, руб.	933 672,64
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-

	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	13 586,66
2.4.	Начислено потребителям, руб.	283 145,96
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 647,53
2.5.	Начислено потребителям, руб.	248 231,07
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 466,78
2.6.	Начислено потребителям, руб.	7 575,90
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 472 625,57
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 454 235,45
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	192578,02

Главный экономист

Главный инженер