

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.3**  
**по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА					
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА					
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		2516,90	0,00	III	29,59
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2516,90				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	587 775,45
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	847 537,79
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 463,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	825 532,06
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	611 013,84
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>283 441,99</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	844 280,62			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>214 288,87</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	104 048,65	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	108 579,07	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 661,15	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>129 419,00</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	129 419,00	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>105 558,79</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	70 523,54	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	35 035,25	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 718,25	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	6 342,59	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
1.6.	Единая диспетчерская служба	35 790,32	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014	Круглосуточно	

1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>138 932,88</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 810,60	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	6 342,59	МФЦ		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	93 779,69	МУП "ЖКО"		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>211 229,93</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>271924,18</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.</b>	<b>679 948,44</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	499,89
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>949 955,64</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>-</b>

	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 783,58
2.4.	Начислено потребителям, руб.	266 409,83
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	9 380,49
2.5.	Начислено потребителям, руб.	241 359,90
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 490,98
2.6.	Начислено потребителям, руб.	7 700,89
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 465 426,26
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 391 181,98
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	754192,72

Главный экономист

Главный инженер