

ОТЧЕТ
управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ
по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов
многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.2/23
по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА			
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА			
дата заполнения /внесения изменений				I	26,56
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	26,56
		3133,60		0,00	III
				IV	29,59
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3133,60				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	219 783,70
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 055 710,02
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 463,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 047 250,52
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	229 475,86
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	-239 491,78

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	1 152 790,84			

1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	266 794,70			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	129 543,02	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	135 183,50	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	2 068,18	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	161 129,71			
1.2.1.	Вывоз ТБО	161 129,71	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	131 423,18			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	87 803,47	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	43 619,71	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	3 384,29	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	7 896,67	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.	Единая диспетчерская служба	44 559,79	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Круглосуточно	

1.7.	Работы по управлению МКД , руб.	172 974,72		
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	48 320,11	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	7 896,67	МФЦ	
1.7.3.	Содержание управляющей компании	116 757,94	МУП "ЖКО"	
1.8.	Работы по текущему ремонту, руб.	364 627,77	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	-337801,36		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	384 417,40
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	622,43
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 182 817,87
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
2.3.	Начислено потребителям, руб.	-

	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	17 086,37
2.4.	Начислено потребителям, руб.	356 079,88
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	12 189,14
2.5.	Начислено потребителям, руб.	313 626,46
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 856,77
2.6.	Начислено потребителям, руб.	9 590,22
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 862 114,43
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 843 243,22
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	403288,61

Главный экономист

Главный инженер