

**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании АО ЖКО по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ**  
**по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов**  
**многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Тихомировой, д.13/26**  
**по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)**

Управляющая организация АО ЖКО				Тариф на содержание и тек.ремонт	
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				I	
Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				26,56	
дата заполнения /внесения изменений					
Характеристики МКД	Жилой дом без лифта и мусоропровода с газовыми бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)	II	
		2519,60		0,00	26,56
				III	
				29,59	
				IV	
				29,59	
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	2519,60				

Задолженность по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	157 642,09
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	848 853,42
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 463,41
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	810 679,71
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	7 230,75
Задолженность по содержанию и тек.ремонту МКД на 01.01.2019 г. (руб.)	197 048,46
<b>Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018</b>	<b>136 317,76</b>

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	863 487,75			

1.1.	<b>Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.</b>	<b>214 518,74</b>			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	104 160,26	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	108 695,54	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.1.3.	Дератизация	1 662,94	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.2.	<b>Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.</b>	<b>129 557,83</b>			
1.2.1.	Вывоз ТБО	129 557,83	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно	
1.3.	<b>Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.</b>	<b>105 672,02</b>			
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	70 599,19	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	35 072,83	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	2 721,17	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или ) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	Обслуживание ВДГО	6 349,39	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.6.	Единая диспетчерская служба	35 828,71	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Круглосуточно	

1.7.	<b>Работы по управлению МКД, руб.</b>	<b>139 081,92</b>			
1.7.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	38 852,23	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и ( или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.7.2.	Регистрационный учёт документов для регистрации и снятия с учёта граждан	6 349,39	МФЦ		
1.7.3.	Содержание управляющей компании	93 880,30	МУП "ЖКО"		
1.8.	<b>Работы по текущему ремонту, руб.</b>	<b>229 757,96</b>	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-П от 01.10.2014		
	<b>Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019</b>	<b>90740,46</b>			

<b>2</b>	<b>Информация о представленных коммунальных услугах</b>	
2.1.	<b>Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.</b>	<b>319 609,68</b>
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	<b>500,18</b>
2.2.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	<b>950 501,23</b>
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	-
2.3.	<b>Начислено потребителям, руб.</b>	-

	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 220,47
2.4.	Начислено потребителям, руб.	212 994,55
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	7 791,61
2.5.	Начислено потребителям, руб.	200 478,25
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	1 492,91
2.6.	Начислено потребителям, руб.	7 710,90
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	1 371 684,93
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	1 318 043,03
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	373251,58

Главный экономист

Главный инженер