

ОТЧЕТ

управляющей компании МУП "ЖКО" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, мкр-н Юбилейный, ул. Нестеренко, д. 20 по состоянию на 1 января 2019 года (за отчетный период - январь - декабрь 2018 г.)

Управляющая организация МУП "ЖКО"				Тариф на те
Постановление Администрации города Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА Постановление Администрации городского округа Королёв от 05.06.2018 № 666-ПА				
дата заполнения /внесения изменений				I
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом и мусоропроводом с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м)	общая площадь нежилых помещений(кв.м)	II
		3805,30		III
				IV
Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	3805,30			

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018 г. (руб.)	372 246,72
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 862 162,22
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	9 437,70
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2018 г. (руб.)	1 778 899,31
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2018 г. (руб.)	8 075,35
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2019 г. (руб.)	456 871,98
Переходящие остатки по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2018	884 264,09

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	При
1	2	3	4	5	
1.	Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	2 450 901,42			
1.1.	Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.	434 945,79			

1.1.1.	Уборка придомовой территории	157 311,10	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	164 160,64	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.3.	Обслуживание мусоропроводов	110 962,55	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.1.4.	Дератизация	2 511,50	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.2.	Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.	195 668,53		
1.2.1.	Вывоз ТБО	195 668,53	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	ежедневно
1.3.	Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.	169 183,64		
1.3.1.	техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	116 213,86	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".
1.3.2.	аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	52 969,78	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
1.4.	Обслуживание вентканалов и дымоходов	4 109,72	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

1.5.	Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.	523 304,86			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	416 680,35	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза, обязательное страхование лифтов	52 513,14	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014		
1.5.3.	<i>Единая диспетчерская служба</i>	54 111,37	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	круглосуточно	
1.6.	Работы по управлению МКД , руб.	210 052,56			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	58 677,73	ООО "МосОблЕИРЦ" , АНО "КРКЦ"	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	141 785,48	МУП "ЖКО"		

1.6.3.	МФЦ	9 589,36	МУП "ЖКО"	
1.7.	Работы по текущему ремонту, руб.	913 636,33	ОАО "Жилсервис" дог.№ 01-Р от 01.10.2014	
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2019	220337,33		

2	Информация о представленных коммунальных услугах	
2.1.	Задолженность потребителя на 01.01.2018, руб.	312 285,90
	<i>Отопление</i>	
	Общий объем потребления, гкал	756,19
2.2.	Начислено потребителям, руб.	1 437 014,91
	<i>Горячее водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
2.3.	Начислено потребителям, руб.	670 716,78
	<i>Холодное водоснабжение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	8 927,21

2.4.	Начислено потребителям, руб.	186 042,97
	<i>Водоотведение</i>	
	Общий объем потребления, куб.м.	10 939,98
2.5.	Начислено потребителям, руб.	281 485,76
	<i>Электроэнергия МОП</i>	
	Общий объем потребления, кВт	22 201,04
2.6.	Начислено потребителям, руб.	80 367,78
2.7.	Итого начислено потребителям, руб.	2 655 628,20
2.8.	Итого оплачено потребителями, руб.	2 543 402,31
2.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2019, руб.	424511,79

Заместитель генерального директора
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер



содержание и ремонт
39,30
39,30
42,26
42,26

мечание







